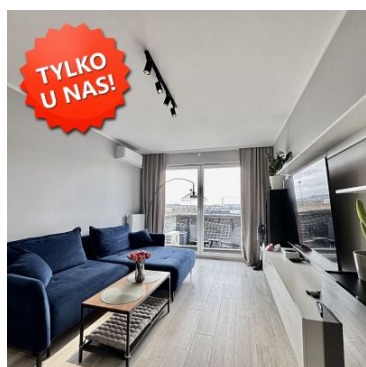


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,23 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **599 000** zł



Chcesz zamieszkać w wyjątkowym, spokojnym, a jednocześnie doskonale skomunikowanym miejscu? Marzysz o mieszkaniu, które łączy nowoczesność, wygodę i niepowtarzalny klimat? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż oferujemy przytulne, jasne i niezwykle funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni **48,23 m²**, położone w nowoczesnym, trzypiętrowym budynku z **2017 roku**, wybudowanym przez cenionego szczecińskiego dewelopera **Alsecco**

To wnętrze zachwyca od pierwszego wejrzenia! Jest jasne, nowoczesne i urządzone z wyczuciem stylu, w modnych, neutralnych kolorach - bieli i szarościach - przełamanych eleganckimi, czarnymi akcentami, które nadają całości subtelny, loftowy charakter.

W skład mieszkania wchodzi (48,23m²):

- przestronny salon z aneksem kuchennym (25,79 m²) – serce domu, idealne do relaksu i spotkań
- komfortowa, ustawna sypialnia (13,69 m²)
- funkcjonalna łazienka (3,96 m²)
- praktyczny przedpokój (4,79 m²)

Z salonu prowadzi wyjście na przyjemny balkon (ok. 3,5 m²).

Dodatkowym atutem jest duża komórka lokatorska (5,5 m²), zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania - zakup obowiązkowy za kwotę 20 000 PLN

Standard wykończenia i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończony w 2018 roku z dbałością o detale i komfort użytkownika:

- wysokiej klasy panele o dużej odporności na ścieranie (w całym mieszkaniu oprócz łazienki)
- ściany malowane farbami lateksowymi
- duże przeszklenia okienne zapewniające mnóstwo naturalnego światła
- rolety wewnętrzne w oknach oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Kuchnia: w pełni wyposażona, z meblami na wymiar wykonanymi przez stolarza oraz sprzętem AGD: lodówką (roczną), płytą indukcyjną, okapem, piekarnikiem, a także zmywarką
- Łazienka: elegancka, utrzymana w neutralnej kolorystyce wykończona w glazurze i terakocie, wyposażona w miskę ustępową, wygodną wannę (z opcją prysznic), a także pralko-suszarkę
- Sypialnia: wyposażona w pojemną szafę

W maju ubiegłego roku zamontowano klimatyzację, która zapewnia przyjemny chłód w upalne dni.

Lokalizacja - komfort życia na co dzień

Mieszkanie znajduje się na kameralnym, klimatycznym osiedlu "Nowa Cukrownia", które wyróżnia się niską zabudową oraz dużą przestrzenią między budynkami.

To miejsce stworzone do wygodnego życia - na terenie osiedla znajdziesz:

- sklep, piekarnię
- pocztę oraz punkt przedszkolny
- centrum medyczne
- siłownię
- restauracje
- place zabaw, boisko i liczne miejsca do wypoczynku
- dużą ilość bezpłatnych miejsc parkingowych (brak strefy płatnego parkowania!)

W najbliższej okolicy znajdują się także liczne punkty handlowe i usługowe: McDonald`s, Aldi, Kaufland, Biedronka, Rondo Hakena Park, Leroy Merlin oraz Auchan.

Dodatkowym atutem jest świetne połączenie z centrum Szczecina, a także szybki wyjazd w kierunku Niemiec dzięki bliskości autostrady A6, a także liczne ścieżki rowerowe

Koszty i zarządzanie:

- czynsz (3 osoby): ok. 470 zł (z zaliczkami na zimną wodę, utrzymaniem części wspólnych, wywozem śmieci, funduszem remontowym itd.)
- ogrzewanie i ciepła woda (SEC) na podstawie indywidualnej umowy: zimą ok. 350 zł miesięcznie, poza okresem grzewczym ok. 150-200 zł/m-c


To mieszkanie to idealne połączenie komfortu, stylu, funkcjonalności i świetnej lokalizacji. Doskonale zarówno dla pary, singla, jak i małej rodziny.

Jeśli szukasz miejsca, które będzie Twoją spokojną przystanią, a jednocześnie zapewni wygodny dostęp do wszystkiego, co potrzebne - właśnie je znalazłeś!

Jeśli planujecie Państwo zakup nieruchomości w kredycie hipotecznym, zapraszam także do kontaktu z nami, nasi

doradcy pomogą w załatwieniu wszelkich formalności bez żadnych dodatkowych kosztów.

Oferta na wyłączność - nie szukaj dalej!

Symbol	385/NRS/MS	Cena 	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Sieć LAN		Komórka lokatorska	
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	48, 23 m²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia użytkowa	48, 23 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	

Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Parking strzeżony	
Garaż		Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Rolety		Żaluzje	
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach		Osobne WC	
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Albert Wirecki

725 180 096

albert@nieruchomosci-strefa.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-strefa.pl