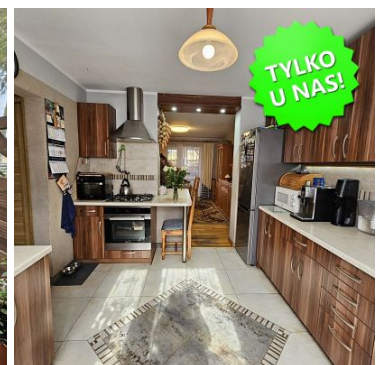


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 170,00 m²,

Lubicz

Cena **420 000** zł



SUPER OFERTA, NOWA NA RYNKU!

W ofercie dom w zabudowie szeregowej, dwa poziomy, o łącznej powierzchni całkowitej 120 m², w księżce wieczystej 66,50 m², z tarasem, piwnicą i strychem:

- pierwszy poziom

- *salon z wyjściem na taras
- *kuchnia otwarta na salon
- *duża sypialnia
- *łazienka z oknem
- *hall z garderobą

*zejście do piwnicy

- drugi poziom

*obszerny open space

*łazienka z oknem

*pomieszczenie na aparaturę obsługującą panele fotowoltaiczne

*strych nieużytkowy

Oba poziomy łączą solidne, drewniane schody, idealnie wpasowujące się kolorystyką.

Dom wykończony z zastosowaniem dużej ilości drewna, niesamowicie ciepły i miły w odbiorze design.

Wersja nowoczesna rozwiązań aranżacyjnych idealnie współgra tu z klimatami takimi jak żeliwny piecyk, piękny, duży tradycyjny kominek, czy piękne odkryte krokwie i belki stropowe.

Ściany gładzone, malowane, pokryte w znacznej części drewnem, w części jasnymi, drobnymi cegiełkami dodającymi całości niezwyklej estetyki i lekkości.

Dom wyposażony w cały szereg nowoczesnych rozwiązań, wszystko to sprawia, że chce się tu być, mieszkać i żyć

Z salonu wychodzi się na **taras**, otoczony wysokimi, ażurowymi pergolami, co daje pełną prywatność, a jednocześnie możliwość korzystania ze spotkań na świeżym powietrzu.

Piękna kuchnia z oknem, wyposażona w meble kuchenne z ciemnymi frontami w kolorze orzecha amerykańskiego, zestawione dla kontrastu z jasnym blatem i glazurą na ścianie, to zamierzony efekt nowoczesności, elegancji, a jednocześnie ciepła. Znajdują się tu niezbędne w kuchni sprzęty AGD takie jak: kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, okap, zmywarka, lodówka.

W domu są dwie łazienki, obie z oknem, w glazurze i terakocie, obie w pełni wyposażone, z kabinami prysznicowymi.

Śliczna, przestronna sypialnia z dużym oknem, z widokiem na zieleń.

Open space na górnym poziomie imponujący, zarówno swoim stylowym wykończeniem, wysokością czyli kubaturą, ale także doświetleniem. Jest tu przestrzennie i niesamowicie jasno z uwagi na ilość znajdujących się tu okien. Stąd jest wejście na **strych** zlokalizowany nad całą górą, posłużono się tu idealnym rozwiązaniem – schodami wytykowanymi. Strych estetyczny, pojemny, umożliwiający przechowywanie wielu nieużywanych na co dzień przedmiotów i sprzętów.

W cenie pozostaje całe wyposażenie górnego poziomu, kuchni i łazienek.

Nieruchomość bardzo czysta, zadbane i gotowa do wprowadzenia.

Dom ma rozproszoną instalację centralnego ogrzewania, piec znajduje się w piwnicy, wejście z hallu.

Ponadto można skorzystać z kominka na górnym poziomie lub piecyka żeliwnego w salonie.

Dodatkowo na dachu znajdują się dwa panele fotowoltaiczne po 15 rur solarnych o długości 2 metry do podgrzewania wody.

Estetyczna elewacja w kolorze miętowym, ściany docieplone, okna PCV, połaciowe Velux, w bardzo dobrym stanie, solidne drzwi wejściowe w kolorze wenge, na wejściu schody pokryte terakotą i zadaszony ganek z ażurowym wykończeniem nawiązującym do innych elementów domu.

Otoczenie domu całkowicie niezależne, z racji tego, że jest to segment brzegowy, posesja wewnątrz odgródzona od sąsiadów, ogrodzenie metalowe z ładną furtką wejściową.

Wartością dodaną domu są:

***budynek gospodarczy** stanowiący własność, posiadający swoją odrębną księgę wieczystą, w którym jest komórka, pomieszczenie gospodarcze oraz okazałe pomieszczenie do majsterkowania, gdzie każdy pan domu odnajdzie swoją własną "jaskinię"

***zadaszona wiata na samochód**, konstrukcja na betonowym podłożu

***działka o powierzchni 645 m²**, własność -

posiadająca własną księgę wieczystą, na której kolejne odkrycia to **blaszany garaż, oprzyrządowanie wędkar**

ni i kącik do spędzania czasu na wolnym powietrzu.

Zakup obligatoryjny, płatny za w/w nieruchomości dodatkowo, kwota **25 tys. złotych.**

Miejsce świetnie skomunikowane, przystanki autobusowe, z których odchodzą zarówno autobusy rejsowe, jak i szkolne, kościół we wsi, dwa sklepy.

Najbliższa większa miejscowość Widuchowa oferująca więcej udogodnień oddalona jest ok. 4 km.

Dojazd do pracy do Gryfina to nie problem, tylko 18 km.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest możliwość zresetowania się po pracy w ciszy i spokoju, nieograniczona sposobność korzystania z uroków przyrody rowerem lub spacerowo, wokół są pola, łąki, lasy i aż trzy jeziora!


Jeśli szukają Państwo ciekawej i niedrogiej nieruchomości położonej w spokojnej okolicy, a jednocześnie nie na całkowicie odludziu, to ta oferta jest właśnie dla Was.

Możliwość wprowadzenia bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Oferta jest nowa, więc zadzwoń i nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś, bo taka oferta może za kilka dni być nieaktualna!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, TYLKO W NASZYM BIURZE!

Jeśli planujecie Państwo zakup nieruchomości w kredycie hipotecznym, zapraszam także do kontaktu z nami, nasz doradca pomoże w załatwieniu wszelkich formalności bez żadnych dodatkowych kosztów.

Symbol	59/NRS/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	420 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	gryfiński	Gmina	Widuchowa
Miejscowość	Lubicz	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	66, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	
Pralka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Drzwi antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA

Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsc garażowych	1	Ogródek	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Taras		Ilość tarasów	1

Elżbieta Woźniak

W branży nieruchomości pracuję od wielu lat, pośrednicząc w nabywaniu domów i lokali mieszkalnych przez moich klientów zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym.

Wykonuję swoją pracę z ogromną pasją i pełnym zrozumieniem potrzeb klienta, mając na względzie to, że zakup nieruchomości jest dla Niego często niełatwym wyzwaniem.

Na rynku pierwotnym klient nie płaci prowizji.

Moją ogromną satysfakcją zawodową poza wynikami sprzedaży, są polecenia klientów. Wielu spośród nich to klienci zagraniczni.

Jako pośrednik z dużym doświadczeniem zadbam o bezpieczeństwo transakcji.

Zapraszam do współpracy.

574 787 332

ela@nieruchomosci-strefa.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-strefa.pl