

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,86 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Świerczewo

Cena **319 000** zł



Oferujemy na sprzedaż **2 - pokojowe** mieszkanie o powierzchni **44,86m<sup>2</sup>**, położone na parterze niskiego, dwupiętrowego budynku w dzielnicy Świerczewo (ul. Piękna)

To idealna propozycja dla osób poszukujących lokalu do aranżacji według własnych potrzeb i gustu, jak i również dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem.

Na powierzchnię **44,86m<sup>2</sup>** składają się:

- obszerna kuchnia
- dwa pokoje
- łazienka
- osobne WC

Czynsz obecnie wynosi ok. 750 zł (wliczone w tym zaliczki na zimną i ciepłą wodę oraz fundusz remontowy).

Ogrzewanie w ryczałcie - grzejesz ile chcesz!!


Lokal wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w stworzeniu wnętrza od podstaw, bez kompromisów i dostosowywania się do cudzych decyzji aranżacyjnych.

Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni ok. 2.5m<sup>2</sup>.

To propozycja dla osób, które widzą potencjał tam, gdzie inni widzą wyzwanie - doskonała baza do stworzenia komfortowego mieszkania lub atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

**Oferta tylko u nas!**

**Zadzwoń i umów się na bezpłatną prezentację już dziś!**

Symbol	<b>381/NRS/MS</b>	Cena 	<b>319 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<del><b>349 000, 00 PLN</b></del>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>44, 86 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>świerczewo</b>	Ulica	<b>Piękna</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>44, 86 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1960</b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Parter	
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Balkon		Taras	
Loggia		Osobne WC	
Czynsz administracyjny	<b>650, 00 PLN</b>		



Ewa Szczepanik

574 787 331

ewa@nieruchomosci-strefa.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-strefa.pl](http://www.nieruchomosci-strefa.pl)**