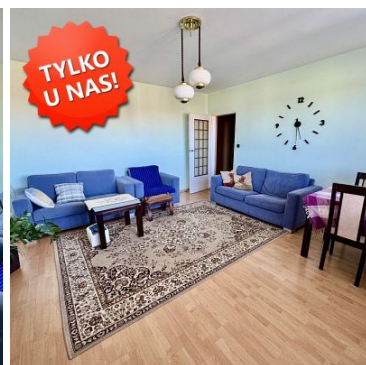


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,82 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **699 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą **3-pokojowego** mieszkania z **balkonem**, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach, przy ul. Hrubieszowskiej.

Mieszkanie znajduje się na **7 piętrze** 11-piętrowego budynku wybudowanego w **1987 roku**.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon (ok. 22 m²) z wyjściem na balkon
- pokój (ok. 12 m²)
- pokój (ok. 10,8 m²)
- oddzielna kuchnia (ok. 6,5 m²)
- łazienka

- oddzielna toaleta
- przedpokój

Mieszkanie nigdy nie było wynajmowane, od nowości mieszkają w nim Ci sami właściciele. Czynnosc, wraz z funduszem remontowym wynosi 813 zł, coroczne zwroty z tytułu ogrzewania w wysokości około 800 zł. Elewacja docieplona, klatka schodowa zadbane, nowa winda wymieniona w zeszłym roku. Kuchnia, oraz dwa mniejsze pokoje po remoncie.


Okolica bardzo dobrze skomunikowana: pętla tramwajowa znajduje się zaledwie 4 minuty pieszo od terenu osiedla. Z pętli dojedziemy bezpośrednio do centrum tramwajami nr 8, 10, lub autobusami.

Teren prześliczny i bardzo ciekawy. Nieopodal las z oczkiem wodnym, wybiegiem dla psów w lasku oraz Parkiem Przygodna z alejkami spacerowymi, ścieżkami rowerowymi, placami zabaw dla dzieci i siłownią na wolnym powietrzu, oraz Jeziorko Słoneczne, które jest w trakcie modernizacji, polegającej na jego oczyszczeniu, oraz stworzeniu nowej infrastruktury rekreacyjnej. Osiedle leży w pobliżu centrum handlowego Ster i marketu budowlanego Castorama. Nieopodal znajduje się również Biedronka, McDonald, Żabki, Lidl i wiele sklepów różnych branż.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji oferty!

***Oferta na wyłączność* tylko w naszym biurze.**

Planujesz zakup nieruchomości w kredycie hipotecznym, ale nie wiesz czy go otrzymasz? Skontaktuj się z nami, nasi doradcy pomogą Ci w załatwieniu formalności bez dodatkowych kosztów.

Symbol	368/NRS/MS	Cena 	699 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Sieć LAN	
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	739 000, 00 PLN
Cena za m2	9 732, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	71, 82 m²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia użytkowa	71, 82 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1987	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	7	Ilość pięter	11
Ilość poziomów	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Internet	
Domofon		Rodzaj okien	DREWNIANE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Balkon			



Albert Wirecki

725 180 096

albert@nieruchomosci-strefa.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-strefa.pl**